

# 第3期決算公告

令和2年3月24日

東京都港区赤坂二丁目15番16号  
赤坂ふく源ビル4階  
A3JP堂島浜特定目的会社  
取締役 徐 瑛義

## 貸借対照表

(令和1年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	244,684,707
信託土地	14,343,921,819	事業未払金	108,084,911
信託建物	6,693,693,164	未払利息	17,161,575
建設仮勘定	0	預り金	0
信託建物減価償却累計額	△ 597,970,060	前受収益	113,162,221
特定資産の部合計	20,439,644,923	未払法人税等	865,100
II その他の資産の部		未払消費税等	5,410,900
1 流動資産	1,523,624,355	2 固定負債	13,230,320,008
現金及び預金	1,498,280,369	特定社債	12,600,000,000
未収収益	12,737,607	信託預り敷金	630,320,008
前払費用	1,278,379		
未収消費税等	11,328,000	負債の部合計	13,475,004,715
2 固定資産	330,992	(純資産の部)	
投資その他の資産	330,992	1 社員資本	8,574,886,519
長期前払費用	330,992	特定資本金	200,000
3 繰延資産	86,290,964	優先資本金	8,390,000,000
特定社債発行費	86,290,964	剰余金	184,686,519
		当期末処分利益	184,686,519
その他の資産の部合計	1,610,246,311	純資産の部合計	8,574,886,519
資産の部合計	22,049,891,234	負債及び純資産の部合計	22,049,891,234

## 損益計算書

(平成31年1月1日から令和1年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
売上高		
不動産賃貸収入		<u>1,192,939,371</u>
<b>営業費用</b>		
金融費用	149,149,741	
売上原価		
不動産賃貸原価	345,148,663	
一般管理費	<u>497,346,793</u>	<u>991,645,197</u>
<b>営業利益</b>		201,294,174
<b>営業外収益</b>		
受取利息	<u>15,623</u>	<u>15,623</u>
<b>営業外費用</b>		
特定社債発行費償却	<u>14,864,288</u>	<u>14,864,288</u>
<b>経常利益</b>		186,445,509
<b>税引前当期純利益</b>		186,445,509
法人税、住民税及び事業税		<u>1,758,990</u>
<b>当期純利益</b>		184,686,519
前期繰越利益		<u>303,561,508</u>
<b>当期末処分利益</b>		<u><u>184,686,519</u></u>