

第 3 期決算公告

平成 29 年 12 月 31 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー

A3JP Ginza6 特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(平成 29 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	170,719,030
1 固定資産	24,739,768,468	未払法人税等	863,100
有形固定資産	24,739,768,468	未払費用	68,719,530
信託建物及び附属設備	1,615,008,974	前受収益	91,800,000
信託土地	23,124,759,494	未払消費税等	9,336,400
		2 固定負債	16,700,000,000
		特定社債	1,000,000,000
		特定借入	14,600,000,000
		信託預り敷金	1,100,000,000
特定資産の部合計	24,739,768,468	負債の部合計	16,870,719,030
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	1,907,881,708	1 社員資本	9,884,411,379
現金及び預金	622,437,501	特定資本金	200,000
信託預金	1,285,007,178	優先資本金	9,297,000,000
前払費用	437,029	剰余金	587,211,379
		当期未処分利益	587,211,379
2 固定資産	92,068,717		
投資その他の資産	92,068,717		
保証金	240,000		
長期前払費用	91,828,717		
3 繰延資産	15,411,516		
特定社債発行費	15,411,516		
その他の資産の部合計	2,015,361,941	純資産の部合計	9,884,411,379
資産の部合計	26,755,130,409	負債及び純資産の部合計	26,755,130,409

損 益 計 算 書

(平成 29 年 1 月 1 日から平成 29 年 12 月 31 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	1,020,000,000
営業費用	
金融費用	88,569,715
売上原価	
不動産賃貸原価	126,800,666
一般管理費	212,782,550
営業利益	428,152,931
営業外収益	
受取利息	19,785
営業外費用	
特定社債発行費償却	2,889,648
経常利益	588,977,206
税引前当期純利益	588,977,206
法人税、住民税及び事業税	1,765,827
当期純利益	587,211,379
前期繰越利益	379,521,858
配当額	
優先出資配当額	379,521,858
当期未処分利益	587,211,379