

第4期決算公告

平成31年3月18日

東京都港区赤坂二丁目15番16号
赤坂ふく源ビル4階
A3JP Ginza6 特定目的会社
取締役 徐 瑛義

貸借対照表

(平成30年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	172,886,103
1 固定資産	24,670,120,266	未払法人税等	738,000
有形固定資産	24,670,120,266	未払費用	70,208,103
信託建物及び附属設備	1,545,360,772	前受収益	91,800,000
信託土地	23,124,759,494	未払消費税等	10,140,000
特定資産の部合計	24,670,120,266	2 固定負債	16,700,000,000
II その他の資産の部		特定社債	1,000,000,000
1 流動資産	1,987,088,197	特定借入	14,600,000,000
現金及び預金	699,522,030	信託預り敷金	1,100,000,000
信託預金	1,287,250,295		
前払費用	315,872	負債の部合計	16,872,886,103
2 固定資産	74,850,841	(純資産の部)	
投資その他の資産	74,850,841	1 社員資本	9,871,695,069
保証金	240,000	特定資本金	200,000
長期前払費用	74,610,841	優先資本金	9,297,000,000
3 繰延資産	12,521,868	剰余金	574,495,069
特定社債発行費	12,521,868	当期末処分利益	574,495,069
その他の資産の部合計	2,074,460,906	純資産の部合計	9,871,695,069
資産の部合計	26,744,581,172	負債及び純資産の部合計	26,744,581,172

損益計算書

(平成30年1月1日から平成30年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		<u>1,020,000,000</u>
営業費用		
金融費用	90,336,057	
売上原価		
不動産賃貸原価	133,713,534	
一般管理費	<u>216,963,582</u>	<u>441,013,173</u>
営業利益		578,986,827
営業外収益		
受取利息	20,031	
雑収入	<u>24</u>	<u>20,055</u>
営業外費用		
特定社債発行費償却	<u>2,889,648</u>	<u>2,889,648</u>
経常利益		576,117,234
税引前当期純利益		576,117,234
法人税、住民税及び事業税		<u>1,622,165</u>
当期純利益		574,495,069
前期繰越利益		<u>587,211,379</u>
配当額		
優先出資配当額		<u>587,211,379</u>
当期末処分利益		<u><u>574,495,069</u></u>