

# 第5期決算公告

2019年11月26日

東京都港区赤坂二丁目15番16号  
赤坂ふく源ビル4階  
A3JP Ginza6 特定目的会社  
取締役 徐 瑛義

## 貸借対照表

(2019年9月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I その他の資産の部		1 流動負債	112,049,400
1 流動資産	7,471,564,061	未払消費税等	112,049,400
現金及び預金	7,469,737,599		
前払費用	944,462		
仮払金	180,000		
未収法人税等	702,000		
		負債の部合計	112,049,400
		(純資産の部)	
		1 社員資本	7,359,514,661
		特定資本金	200,000
		優先資本金	47,000,000
		剰余金	7,312,314,661
		当期末処分利益	7,312,314,661
資産の部合計	7,471,564,061	純資産の部合計	7,359,514,661
資産の部合計	7,471,564,061	負債及び純資産の部合計	7,471,564,061

## 損益計算書

(2019年1月1日から2019年9月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
<b>営業収益</b>	
売上高	
不動産賃貸収入	548,225,806
不動産売却収入	32,500,000,000
	33,048,225,806
	33,048,225,806
<b>営業費用</b>	
金融費用	113,298,693
売上原価	
不動産賃貸原価	75,844,309
不動産売却原価	25,344,202,149
一般管理費	187,610,357
	25,720,955,508
<b>営業利益</b>	7,327,270,298
<b>営業外収益</b>	
受取利息	28,469
	28,469
<b>営業外費用</b>	
特定社債発行費償却	12,669,309
中途解約精算金	2,152,640
	14,821,949
<b>経常利益</b>	7,312,476,818
<b>税引前当期純利益</b>	7,312,476,818
法人税、住民税及び事業税	162,157
<b>当期純利益</b>	7,312,314,661
前期繰越利益	574,495,069
<b>配当額</b>	
優先出資配当額	574,495,069
<b>当期末処分利益</b>	7,312,314,661