

# 第 1 期決算公告

令和 6 年 12 月 31 日

東京都港区六本木一丁目六番一号泉ガーデンタワー二階

A4JP Minami Aoyama 特定目的会社

取締役 中村 武

A4JP Minami Aoyama 特定目的会社

## 貸借対照表

(令和 6 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	34,341,718,645
1 流動資産	1,114,748,976	未払費用	72,710,834
信託預金	1,114,748,976	未払利息	164,142,638
2 固定資産	43,785,831,830	前受収益	89,803,101
有形固定資産	43,785,831,830	一年以内償還予定特定社債	2,000,000,000
信託土地	42,042,793,226	一年以内償還予定特定借入	31,172,800,000
信託建物及び建物附属設備	1,743,038,604	一年以内信託預り敷金	841,509,772
		未払法人税等	752,300
特定資産の部合計	44,900,580,806	負債の部合計	34,341,718,645
その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	956,711,255	1 社員資本	11,538,764,418
現金及び預金	404,838,027	特定資本金	200,000
事業未収入金	7,093,544	優先資本金	11,498,100,000
前払費用	305,349,654	剰余金	40,464,418
未収消費税等	239,430,030	当期未処分利益	40,464,418
2 繰延資産			
特定社債発行費	23,191,002		
その他の資産の部合計	979,902,257	純資産の部合計	11,538,764,418
資産の部合計	45,880,483,063	負債及び純資産の部合計	45,880,483,063

## A4JP Minami Aoyama 特定目的会社

**損 益 計 算 書**

(令和6年7月17日から令和6年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		317,054,002
営業費用		
金融費用	187,283,516	
売上原価		
不動産賃貸原価	44,196,727	
販売費及び一般管理費	44,357,131	275,837,374
営業利益		41,216,628
営業外収益		
雑収入	90	90
経常利益		41,216,718
税引前当期純利益		41,216,718
法人税、住民税及び事業税		752,300
当期純利益		40,464,418
当期末処分利益		40,464,418