

第 2 期決算公告

令和 7 年 3 月 31 日

東京都港区六本木一丁目六番一号泉ガーデンタワー二階

A4JP Minami Aoyama 特定目的会社

取締役 中村 武

A4JP Minami Aoyama 特定目的会社

貸借対照表

(令和 7 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
その他の資産の部		1 流動負債	675,421,511
1 流動資産	8,238,075,408	未払費用	12,665,483
現金及び預金	8,227,284,011	営業未払金	90,577,735
事業未収入金	10,791,397	未払消費税等	572,114,270
		未払法人税等	64,023
		負債の部合計	675,421,511
		(純資産の部)	
		1 社員資本	7,562,653,897
		特定資本金	200,000
		優先資本金	1,498,100,000
		剰余金	6,064,353,897
		当期末処分利益	6,064,353,897
その他の資産の部合計	8,238,075,408	純資産の部合計	7,562,653,897
資産の部合計	8,238,075,408	負債及び純資産の部合計	8,238,075,408

損益計算書

(令和7年1月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産売上高	51,165,066,697	
不動産賃貸収入	62,386,218	51,227,452,915
営業費用		
金融費用	360,098,131	
売上原価		
不動産売上原価	44,531,942,612	
不動産賃貸原価	191,683,080	
販売費及び一般管理費	80,811,464	45,164,535,287
営業利益		6,062,917,628
営業外収益		
受取利息	1,771,573	1,771,573
經常利益		6,064,689,201
税引前当期純利益		6,064,689,201
法人税、住民税及び事業税		335,304
当期純利益		6,064,353,897
当期未処分利益		6,064,353,897