

第 2 期決算公告

令和 6 年 12 月 31 日
東京都中央区日本橋三丁目 9 番 1 号
A4JP Octoball 特定目的会社
取締役 加藤 順一

A4JP Octoball 特定目的会社

貸借対照表

(令和 6 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | 科 目 | 金 額 |
|------------|----------------|-------------|----------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 特定資産の部 | | 1 流動負債 | 587,848,135 |
| 1 流動資産 | 859,281,170 | 未払費用 | 37,685,162 |
| 信託預金 | 859,281,170 | 未払法人税等 | 1,210,000 |
| 2 固定資産 | 21,233,396,718 | 未払消費税 | 45,239,100 |
| 有形固定資産 | | 前受賃料 | 78,984,906 |
| 信託建物及び付属設備 | 1,013,861,960 | 未払固定資産税等 | 31,214,034 |
| 信託構築物 | 1,020,657 | 未払利息 | 56,069,385 |
| 信託土地 | 20,218,514,101 | 信託預り敷金 | 337,445,548 |
| | | 2 固定負債 | 16,923,741,712 |
| | | 特定社債 | 16,691,400,000 |
| | | 信託預り敷金 | 232,341,712 |
| 特定資産の部合計 | 22,092,677,888 | 負債の部合計 | 17,511,589,847 |
| その他の資産の部 | | (純資産の部) | |
| 1 流動資産 | 450,523,365 | 1 社員資本 | 5,174,077,130 |
| 現金及び預金 | 437,324,927 | 特定資本金 | 200,000 |
| 未収入金 | 12,160,866 | 優先資本金 | 5,275,550,000 |
| 前払費用 | 1,019,968 | 剰余金 | 101,672,870 |
| 仮払税金 | 17,604 | 当期末処理損失 | 101,672,870 |
| 3 繰延資産 | 142,465,724 | | |
| 特定社債発行費 | 142,465,724 | | |
| その他の資産の部合計 | 592,989,089 | 純資産の部合計 | 5,174,077,130 |
| 資産の部合計 | 22,685,666,977 | 負債及び純資産の部合計 | 22,685,666,977 |

損益計算書

(令和6年1月1日から令和6年12月31日まで)

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------|-------------|-------------|
| 営業収益 | | |
| 売上高 | | |
| 不動産賃貸収入 | | 721,061,449 |
| 営業費用 | | |
| 金融費用 | 375,761,954 | |
| 売上原価 | | |
| 不動産賃貸原価 | 345,037,940 | |
| 販売費及び一般管理費 | 91,444,343 | 812,244,237 |
| 営業損失 | | 91,182,788 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 114,969 | |
| 雑収入 | 1,416,163 | 1,531,132 |
| 営業外費用 | | |
| 為替差損 | 18,196 | 18,196 |
| 経常損失 | | 89,669,852 |
| 税引前当期純損失 | | 89,669,852 |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 1,210,000 |
| 当期純損失 | | 90,879,852 |
| 前期未処理損失 | | 10,793,018 |
| 当期未処理損失 | | 101,672,870 |