

# 第3期決算公告

令和3年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One 特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One 特定目的会社

## 貸借対照表

(令和3年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
特定資産の部		1 流動負債	89,425,806
1 固定資産	12,787,877,513	未払法人税等	843,100
有形固定資産	12,787,877,513	未払消費税等	708,400
信託建物及び附属設備	4,575,039,008	未払費用	21,866,696
信託構築物	36,180,821	未払利息	8,695,606
信託土地	8,176,657,684	仮受金	934,094
		前受収益	41,475,910
		一年内返還予定信託預り敷金	14,902,000
		2 固定負債	6,895,508,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	20,508,000
特定資産の部合計	12,787,877,513	負債の部合計	6,984,933,806
その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	305,296,457	1 社員資本	6,148,299,574
現金及び預金	69,069,558	特定資本金	200,000
信託預金	234,481,340	優先資本金	6,074,050,000
事業未収入金	1,311,407	剰余金	74,049,574
前払費用	434,152	当期末処分利益	74,049,574
2 繰延資産	40,059,410		
特定社債発行費	40,059,410		
その他の資産の部合計	345,355,867	純資産の部合計	6,148,299,574
資産の部合計	13,133,233,380	負債及び純資産の部合計	13,133,233,380

## Residential Portfolio One 特定目的会社

**損益計算書**

(令和3年7月1日から令和3年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	256,205,994
営業費用	
金融費用	25,499,811
売上原価	
不動産賃貸原価	121,615,104
販売費及び一般管理費	30,721,011
営業利益	177,835,926
営業外収益	
受取利息	1,344
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
経常利益	74,892,876
税引前当期純利益	74,892,876
法人税、住民税及び事業税	843,302
当期純利益	74,049,574
当期末処分利益	74,049,574