

第4期決算公告

令和4年6月30日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One 特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One 特定目的会社

貸借対照表

(令和4年6月30日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	90,368,431
1 固定資産	12,706,764,246	未払法人税等	884,500
有形固定資産	12,706,764,246	未払消費税等	707,900
信託建物及び附属設備	4,493,487,920	未払費用	20,164,183
信託構築物	36,618,642	未払利息	8,695,606
信託土地	8,176,657,684	仮受金	1,387,380
		前受収益	44,001,862
		一年内返還予定信託預り敷金	14,527,000
		2 固定負債	6,895,894,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	20,894,000
特定資産の部合計	12,706,764,246	負債の部合計	6,986,262,431
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	280,826,456	1 社員資本	6,037,909,145
現金及び預金	33,539,932	特定資本金	200,000
信託預金	242,934,670	優先資本金	5,974,050,000
事業未収入金	3,349,140	剰余金	63,659,145
前払費用	1,002,714	当期末処分利益	63,659,145
2 繰延資産	36,580,874		
特定社債発行費	36,580,874		
その他の資産の部合計	317,407,330	純資産の部合計	6,037,909,145
資産の部合計	13,024,171,576	負債及び純資産の部合計	13,024,171,576

Residential Portfolio One 特定目的会社

損 益 計 算 書

(令和4年1月1日から令和4年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	267,415,189
営業費用	
金融費用	25,086,492
売上原価	
不動産賃貸原価	135,009,252
販売費及び一般管理費	39,298,610
営業利益	68,020,835
営業外収益	
受取利息	1,587
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
経常利益	64,543,886
税引前当期純利益	64,543,886
法人税、住民税及び事業税	884,741
当期純利益	63,659,145
当期末処分利益	63,659,145