

第5期決算公告

令和4年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One 特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One 特定目的会社

貸借対照表

(令和4年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	83,298,907
1 固定資産	12,624,353,345	未払法人税等	881,400
有形固定資産	12,624,353,345	未払消費税等	802,800
信託建物及び附属設備	4,411,936,832	未払費用	25,810,533
信託構築物	35,758,829	未払利息	8,419,555
信託土地	8,176,657,684	仮受金	1,022,554
		前受収益	41,563,440
		預り金	5,625
		一年内返還予定信託預り敷金	4,793,000
		2 固定負債	6,904,675,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	29,675,000
特定資産の部合計	12,624,353,345	負債の部合計	6,987,973,907
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	272,550,471	1 社員資本	5,942,032,247
現金及び預金	41,401,567	特定資本金	200,000
信託預金	229,065,083	優先資本金	5,884,050,000
事業未収入金	1,583,788	剰余金	57,782,247
前払費用	500,033	当期未処分利益	57,782,247
2 繰延資産	33,102,338		
特定社債発行費	33,102,338		
その他の資産の部合計	305,652,809	純資産の部合計	5,942,032,247
資産の部合計	12,930,006,154	負債及び純資産の部合計	12,930,006,154

Residential Portfolio One 特定目的会社

損益計算書

(令和4年7月1日から令和4年12月31日まで)

(単位：円)

科目	金額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	267,926,572
営業費用	
金融費用	25,498,694
売上原価	
不動産賃貸原価	146,809,117
販売費及び一般管理費	33,477,797
営業利益	62,140,964
営業外収益	
受取利息	1,435
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
経常利益	58,663,863
税引前当期純利益	58,663,863
法人税、住民税及び事業税	881,616
当期純利益	57,782,247
当期未処分利益	57,782,247