

## 第6期決算公告

令和5年6月30日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One 特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One 特定目的会社

### 貸借対照表

(令和5年6月30日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	112,632,300
1 固定資産	12,542,026,778	未払法人税等	881,600
有形固定資産	12,542,026,778	未払消費税等	745,800
信託建物及び附属設備	4,330,385,744	未払費用	51,423,525
信託構築物	34,899,016	未払利息	8,695,606
信託器具及び備品	84,334	仮受金	1,330,061
信託土地	8,176,657,684	前受収益	42,730,083
		預り金	5,625
		一年内返還予定信託預り敷金	6,820,000
		2 固定負債	6,903,296,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	28,296,000
特定資産の部合計	12,542,026,778	負債の部合計	7,015,928,300
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	289,102,998	1 社員資本	5,844,825,278
現金及び預金	38,799,218	特定資本金	200,000
信託預金	247,561,140	優先資本金	5,774,050,000
事業未収入金	1,622,242	剰余金	70,575,278
前払費用	1,120,398	当期未処分利益	70,575,278
2 繰延資産	29,623,802		
特定社債発行費	29,623,802		
その他の資産の部合計	318,726,800	純資産の部合計	5,844,825,278
資産の部合計	12,860,753,578	負債及び純資産の部合計	12,860,753,578

## Residential Portfolio One 特定目的会社

損益計算書

(令和5年1月1日から令和5年6月30日まで)

(単位：円)

科目	金額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	268,317,324
営業費用	
金融費用	25,086,112
売上原価	
不動産賃貸原価	135,620,080
販売費及び一般管理費	32,676,905
営業利益	74,934,227
営業外収益	
受取利息	1,397
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
経常利益	71,457,088
税引前当期純利益	71,457,088
法人税、住民税及び事業税	881,810
当期純利益	70,575,278
当期未処分利益	70,575,278