

第7期決算公告

令和5年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One 特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One 特定目的会社

貸借対照表

(令和5年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	92,881,411
1 固定資産	12,464,167,910	未払法人税等	881,600
有形固定資産	12,464,167,910	未払消費税等	721,900
信託建物及び附属設備	4,253,428,855	未払費用	25,755,907
信託構築物	34,039,203	未払利息	8,419,555
信託器具及び備品	42,168	仮受金	1,424,950
信託土地	8,176,657,684	前受収益	43,316,499
		一年内返還予定信託預り敷金	12,361,000
		2 固定負債	6,899,095,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	24,095,000
特定資産の部合計	12,464,167,910	負債の部合計	6,991,976,411
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	284,894,652	1 社員資本	5,783,231,417
現金及び預金	36,645,608	特定資本金	200,000
信託預金	246,303,881	優先資本金	5,714,050,000
事業未収入金	1,411,059	剰余金	68,981,417
前払費用	534,104	当期末処分利益	68,981,417
2 繰延資産	26,145,266		
特定社債発行費	26,145,266		
その他の資産の部合計	311,039,918	純資産の部合計	5,783,231,417
資産の部合計	12,775,207,828	負債及び純資産の部合計	12,775,207,828

Residential Portfolio One 特定目的会社

損益計算書

(令和5年7月1日から令和5年12月31日まで)

(単位：円)

科目	金額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	268,364,381
営業費用	
金融費用	25,499,447
売上原価	
不動産賃貸原価	135,487,151
販売費及び一般管理費	34,208,696
営業利益	73,169,087
営業外収益	
受取利息	1,403
雑収入	162,746
為替差損益	8,530
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
経常利益	69,863,230
税引前当期純利益	69,863,230
法人税、住民税及び事業税	881,813
当期純利益	68,981,417
当期末処分利益	68,981,417