

第 8 期決算公告

令和 6 年 6 月 30 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー12 階

Residential Portfolio One 特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One 特定目的会社

貸借対照表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	87,244,600
1 固定資産	12,381,492,245	未払法人税等	881,600
有形固定資産	12,381,492,245	未払消費税等	745,500
信託建物及び附属設備	4,171,655,171	未払費用	19,597,752
信託構築物	33,179,390	未払利息	8,419,555
信託土地	8,176,657,684	仮受金	1,004,756
		前受収益	45,368,437
		一年内返還予定信託預り敷金	11,227,000
		2 固定負債	6,901,770,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	26,770,000
特定資産の部合計	12,381,492,245	負債の部合計	6,989,014,600
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	293,090,604	1 社員資本	5,708,234,979
現金及び預金	30,714,365	特定資本金	200,000
信託預金	260,414,979	優先資本金	5,624,050,000
事業未収入金	1,958,522	剰余金	83,984,979
前払費用	2,738	当期末処分利益	83,984,979
2 繰延資産	22,666,730		
特定社債発行費	22,666,730		
その他の資産の部合計	315,757,334	純資産の部合計	5,708,234,979
資産の部合計	12,697,249,579	負債及び純資産の部合計	12,697,249,579

Residential Portfolio One 特定目的会社

損 益 計 算 書

(令和6年1月1日から令和6年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	278,745,477
営業費用	
金融費用	25,223,767
売上原価	
不動産賃貸原価	131,317,453
販売費及び一般管理費	33,814,820
営業利益	88,389,437
営業外収益	
受取利息	1,402
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
為替差損	45,512
経常利益	84,866,791
税引前当期純利益	84,866,791
法人税、住民税及び事業税	881,812
当期純利益	83,984,979
当期末処分利益	83,984,979