

第10期決算公告

令和7年6月30日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

Residential Portfolio One特定目的会社

取締役 中村 武

Residential Portfolio One特定目的会社

貸借対照表

(令和7年06月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	93,963,644
1 固定資産	12,216,681,223	未払法人税等	858,800
有形固定資産	12,216,681,223	未払消費税等	921,000
信託建物及び附属設備	4,008,259,053	未払費用	26,796,643
信託構築物	31,459,764	未払利息	8,419,555
信託器具及び備品	304,722	仮受金	1,666,228
信託土地	8,176,657,684	前受収益	46,345,418
		一年内返還予定信託預り敷金	8,956,000
		2 固定負債	6,912,582,000
		特定社債	6,875,000,000
		信託預り敷金	37,582,000
特定資産の部合計	12,216,681,223	負債の部合計	7,006,545,644
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	325,913,566	1 社員資本	5,551,835,803
現金及び預金	42,849,278	特定資本金	200,000
信託預金	280,145,166	優先資本金	5,456,050,000
事業未収入金	1,485,307		
前払費用	1,433,815	剰余金	95,585,803
		当期末処分利益	95,585,803
2 固定資産	77,000		
投資その他の資産	77,000		
敷金	77,000		
3 繰延資産	15,709,658		
特定社債発行費	15,709,658		
その他の資産の部合計	341,700,224	純資産の部合計	5,551,835,803
資産の部合計	12,558,381,447	負債及び純資産の部合計	12,558,381,447

Residential Portfolio One特定目的会社

損益計算書

(令和7年1月1日から令和7年6月30日まで)

(単位：円)

科目	金額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	287,882,754
営業費用	
金融費用	25,085,742
売上原価	
不動産賃貸原価	128,852,940
販売費及び一般管理費	34,187,640
営業利益	99,756,432
営業外収益	
受取利息	150,356
為替差益	39,355
営業外費用	
特定社債発行費償却	3,478,536
経常利益	96,467,607
税引前当期純利益	96,467,607
法人税、住民税及び事業税	881,804
当期純利益	95,585,803
当期末処分利益	95,585,803