

第5期決算公告

平成25年7月25日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー
ビーティーアイ・プロパティ・ワン特定目的会社

取締役 横山 榮一郎

貸借対照表

(平成25年4月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	<u>4,646,130,588</u>
1 固定資産	<u>6,675,771,915</u>	未払費用	11,534,289
有形固定資産	<u>6,675,771,915</u>	仮受金	527,327
建物及び附属設備	1,301,921,127	未払消費税	1,974,000
構築物	1,247,816	未払法人税等	705,400
工具器具備品	102,377	前受収益	24,739,572
土地	5,372,500,595	特定社債	4,606,650,000
		2 固定負債	<u>189,511,108</u>
		預り敷金	189,511,108
特定資産の部合計	6,675,771,915	負債の部合計	4,835,641,696
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	<u>481,772,405</u>	1 社員資本	<u>2,324,380,323</u>
預金	472,149,298	特定資本金	100,000
前払費用	523,668	優先資本金	2,300,650,000
事業未収入金	9,099,439	剰余金	23,630,323
2 繰延資産	<u>2,477,699</u>		
特定社債発行費	2,477,699		
その他の資産の部合計	484,250,104	純資産の部合計	2,324,380,323
資産の部合計	7,160,022,019	負債及び純資産の部合計	7,160,022,019

損 益 計 算 書

(平成 24 年 5 月 1 日から平成 25 年 4 月 30 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		332,777,630
営業費用		
金融費用	124,577,004	
売上原価		
不動産賃貸原価	177,136,843	
一般管理費	1,604,956	303,318,803
営業利益		29,458,827
営業外収益		
受取利息	80,630	
保険金収入	1,024,422	
雑収入	15,300	1,120,352
営業外費用		
特定社債発行費償却		5,453,808
経常利益		25,125,371
税引前当期純利益		25,125,371
法人税、住民税及び事業税		1,495,048
当期純利益		23,630,323
当期未処分利益		23,630,323