

第 6 期決算公告

平成 26 年 7 月 25 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー
ビーティーアイ・プロパティ・ワン特定目的会社

取締役 横山 榮一郎

貸借対照表

(平成 26 年 4 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	44,000,644
1 固定資産	6,615,705,614	事業未払金	7,021,542
有形固定資産	6,615,705,614	未払費用	9,061,262
建物及び附属設備	1,241,596,228	未払消費税	1,396,000
構築物	1,527,648	未払法人税等	758,700
工具器具備品	81,143	前受収益	25,763,140
土地	5,372,500,595		
		2 固定負債	3,181,667,213
		特定社債	3,000,000,000
		預り敷金	181,667,213
特定資産の部合計	6,615,705,614	負債の部合計	3,225,667,857
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	397,982,898	1 社員資本	3,811,639,203
預金	384,274,883	特定資本金	100,000
前払費用	6,605,349	優先資本金	3,770,650,000
事業未収入金	7,102,666	剰余金	40,889,203
		当期末処分利益	40,889,203
2 固定資産	23,016,400		
投資その他の資産	23,016,400		
長期前払費用	23,016,400		
3 繰延資産	602,148		
特定社債発行費	602,148		
その他の資産の部合計	421,601,446	純資産の部合計	3,811,639,203
資産の部合計	7,037,307,060	負債及び純資産の部合計	7,037,307,060

損 益 計 算 書

(平成 25 年 5 月 1 日から平成 26 年 4 月 30 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
不動産賃貸収入	361,457,285
営業費用	
金融費用	97,051,967
売上原価	
不動産賃貸原価	197,467,202
一般管理費	19,430,962
営業利益	47,507,154
営業外収益	
受取利息	93,859
営業外費用	
優先出資発行費償却	647,000
特定社債発行費償却	154,553
長期前払費用償却	4,411,298
経常利益	42,388,162
税引前当期純利益	42,388,162
法人税、住民税及び事業税	1,498,959
当期純利益	40,889,203
当期未処分利益	40,889,203