

第7期決算公告

平成27年8月20日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー
ビーティーアイ・プロパティ・ワン特定目的会社

取締役 横山 榮一郎

貸借対照表

(平成27年4月30日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	<u>45,190,429</u>
1 固定資産	<u>6,554,315,841</u>	事業未払金	34,650
有形固定資産	<u>6,554,315,841</u>	未払費用	10,344,290
建物及び附属設備	1,179,487,142	未払消費税等	7,605,800
構築物	2,268,195	未払法人税等	713,000
工具器具備品	59,909	前受収益	26,492,689
土地	5,372,500,595	2 固定負債	<u>3,194,188,949</u>
		特定社債	3,000,000,000
		預り敷金	194,188,949
特定資産の部合計	6,554,315,841	負債の部合計	3,239,379,378
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	<u>460,676,729</u>	1 社員資本	<u>3,792,967,284</u>
預金	450,016,716	特定資本金	100,000
前払費用	6,633,784	優先資本金	3,700,650,000
事業未収入金	4,026,229	剰余金	92,217,284
		当期未処分利益	92,217,284
2 固定資産	<u>16,878,700</u>		
投資その他の資産	<u>16,878,700</u>		
長期前払費用	16,878,700		
3 繰延資産	<u>475,392</u>		
特定社債発行費	475,392		

その他の資産の部合計	478,030,821	純資産の部合計	3,792,967,284
資産の部合計	7,032,346,662	負債及び純資産の部合計	7,032,346,662

損 益 計 算 書

(平成 26 年 5 月 1 日から平成 27 年 4 月 30 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		333,808,084
営業費用		
金融費用	40,155,560	
売上原価		
不動産賃貸原価	193,439,064	
一般管理費	2,218,058	235,812,682
営業利益		97,995,402
営業外収益		
受取利息	27,524	
雑収入	1,899,097	1,926,621
営業外費用		
特定社債発行費償却	126,756	
長期前払費用償却	6,137,700	6,264,456
経常利益		93,657,567
税引前当期純利益		93,657,567
法人税、住民税及び事業税		1,440,283
当期純利益		92,217,284
当期未処分利益		92,217,284