

第 8 期決算公告

平成 28 年 7 月 14 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー
ビーティーアイ・プロパティ・ワン特定目的会社

取締役 横山 榮一郎

貸借対照表

(平成 28 年 4 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	<u>144,307,301</u>
1 固定資産	<u>788,589,495</u>	事業未払金	20,935,321
有形固定資産	<u>788,589,495</u>	未払費用	1,842,935
建物及び附属設備	158,177,572	未払消費税等	116,249,600
土地	630,411,923	未払法人税等	449,445
		前受収益	4,830,000
		2 固定負債	<u>36,800,000</u>
		預り敷金	36,800,000
特定資産の部合計	788,589,495	負債の部合計	181,107,301
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	<u>114,505,254</u>	1 社員資本	<u>721,987,448</u>
預金	114,063,510	特定資本金	100,000
前払費用	216,841	優先資本金	1,550,650,000
事業未収入金	1	剰余金	△ 828,762,552
未収還付法人税等	224,902	当期末処分利益	△ 828,762,552
その他の資産の部合計	114,505,254	純資産の部合計	721,987,448
資産の部合計	903,094,749	負債及び純資産の部合計	903,094,749

損 益 計 算 書

(平成 27 年 5 月 1 日から平成 28 年 4 月 30 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産売上高	5,007,481,195	
不動産賃貸収入	125,496,279	5,132,977,474
営業費用		
金融費用	9,415,032	
売上原価		
不動産売上原価	5,838,352,154	
不動産賃貸原価	87,207,021	
一般管理費	2,649,547	5,937,623,754
営業利益		△ 804,646,280
営業外収益		
受取利息	116,920	
雑収入	208,600	325,520
営業外費用		
特定社債発行費償却	475,392	
長期前払費用償却	23,016,400	23,491,792
経常利益		△ 827,812,552
税引前当期純利益		△ 827,812,552
法人税、住民税及び事業税		950,000
当期純利益		△ 828,762,552
当期末処分利益		△ 828,762,552