

第3期決算公告

令和8年3月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー12階

ESRサンフラワー特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和7年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	5,547,487,268
1 固定資産	8,472,131,888	未払費用	28,995,418
有形固定資産	8,472,131,888	未払利息	17,621,050
土地	2,083,563,664	未払法人税等	870,800
建物及び建物附属設備	5,723,082,691	一年以内返済予定特定借入れ	5,500,000,000
構築物	405,557,897		
機械及び装置	167,295,935	2 固定負債	1,000,000,000
器具及び備品	92,631,701	特定社債	1,000,000,000
特定資産の部合計	8,472,131,888	負債の部合計	6,547,487,268
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	454,115,788	1 社員資本	2,386,610,079
現金及び預金	419,811,638	特定資本金	1,040,000
未収入金	8,164,767	優先資本金	3,232,000,000
未収還付消費税等	5,860,149	剰余金	△ 846,429,921
未収還付法人税等	215,766	当期未処理損失	△ 846,429,921
前払費用	20,063,468		
2 繰延資産	7,849,671		
特定社債発行費	7,849,671		
その他の資産の部合計	461,965,459	純資産の部合計	2,386,610,079
資産の部合計	8,934,097,347	負債及び純資産の部合計	8,934,097,347

ESRサンフラワー特定目的会社

損益計算書

(令和7年1月1日から令和7年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業費用		
金融費用	151,911,788	
売上原価		
不動産賃貸原価	367,330,539	
販売費及び一般管理費	69,130,436	588,372,763
営業損失		588,372,763
営業外収益		
受取利息	1,408,866	
雑収入	419,900	1,828,766
経常損失		586,543,997
税引前当期純損失		586,543,997
法人税、住民税及び事業税		870,800
当期純損失		587,414,797
前期繰越損失		259,015,124
当期末処理損失		846,429,921