

# 第7期決算公告

平成26年3月15日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー  
東新宿ビルディング特定目的会社  
取締役 中村 武

## 貸借対照表

(平成25年12月31日)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	70,831,492
1 固定資産	4,960,617,239	事業未払金	176,746
有形固定資産	4,960,617,239	1年以内返済予定特定目的借入れ	16,000,000
建物及び附属設備	2,417,289,934	未払法人税等	736,200
土地	2,543,327,305	未払消費税等	3,930,400
		未払費用	17,610,261
		前受収益	32,377,885
		2 固定負債	3,466,525,100
		特定社債	500,000,000
		特定目的借入れ	2,662,000,000
		預り敷金	304,525,100
特定資産の部合計	4,960,617,239	負債の部合計	3,537,356,592
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	606,248,796	1 社員資本	2,044,465,773
現金及び預金	529,184,042	特定資本金	100,000
事業未収入金	58,769,052	優先資本金	1,982,300,000
前払費用	18,295,702	剰余金	62,065,773
		当期末処分利益	62,065,773
2 固定資産	14,666,700		
投資その他の資産	14,666,700		
長期前払費用	14,666,700		
3 繰延資産	289,630		
特定社債発行費	289,630		
その他の資産の部合計	621,205,126	純資産の部合計	2,044,465,773
資産の部合計	5,581,822,365	負債及び純資産の部合計	5,581,822,365

## 損 益 計 算 書

(平成 25 年 7 月 1 日から平成 25 年 12 月 31 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		221,621,988
営業費用		
金融費用	32,582,309	
売上原価		
不動産賃貸原価	100,526,006	
一般管理費	16,794,274	149,902,589
営業利益		71,719,399
営業外収益		
受取利息	57,289	57,289
営業外費用		
特定社債発行費償却	78,990	
優先出資発行費償却	84,098	
長期前払費用償却額	8,799,996	8,963,084
経常利益		62,813,604
税引前当期純利益		62,813,604
法人税、住民税及び事業税		747,831
当期純利益		62,065,773
前期繰越利益		0
当期未処分利益		62,065,773