

第8期決算公告

平成26年9月29日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー
東新宿ビルディング特定目的会社
取締役 中村 武

貸借対照表

(平成26年6月30日)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	72,483,958
1 固定資産	4,908,417,388	事業未払金	114,250
有形固定資産	4,908,417,388	1年以内返済予定特定目的借入れ	16,000,000
建物及び附属設備	2,365,090,083	未払法人税等	736,500
土地	2,543,327,305	未払消費税等	6,013,500
		未払費用	16,414,254
		前受収益	33,205,454
		2 固定負債	3,458,525,100
		特定社債	500,000,000
		特定目的借入れ	2,654,000,000
		預り敷金	304,525,100
特定資産の部合計	4,908,417,388	負債の部合計	3,531,009,058
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	601,449,386	1 社員資本	1,984,935,060
現金及び預金	528,765,380	特定資本金	100,000
事業未収入金	54,805,724	優先資本金	1,923,300,000
前払費用	17,878,282	剰余金	61,535,060
		当期未処分利益	61,535,060
2 固定資産	5,866,704		
投資その他の資産	5,866,704		
長期前払費用	5,866,704		
3 繰延資産	210,640		
特定社債発行費	210,640		
その他の資産の部合計	607,526,730	純資産の部合計	1,984,935,060
資産の部合計	5,515,944,118	負債及び純資産の部合計	5,515,944,118

損 益 計 算 書

(平成 26 年 1 月 1 日から平成 26 年 6 月 30 日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		219,587,845
営業費用		
金融費用	31,756,135	
売上原価		
不動産賃貸原価	99,277,172	
一般管理費	17,451,315	148,484,622
営業利益		71,103,223
営業外収益		
受取利息	59,382	59,382
営業外費用		
特定社債発行費償却	78,990	
長期前払費用償却額	8,799,996	8,878,986
経常利益		62,283,619
税引前当期純利益		62,283,619
法人税、住民税及び事業税		748,559
当期純利益		61,535,060
前期繰越利益		0
当期未処分利益		61,535,060