

第 1 期決算公告

令和 1 年 12 月 31 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー

東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和 1 年 12 月 31 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	140,815,946
1 固定資産	8,506,692,253	未払法人税等	235,700
有形固定資産	8,506,692,253	未払費用	19,806,575
信託建物	849,704,232	未払利息	3,314,068
信託土地	7,656,988,021	前受収益	34,634,199
		仮受賃料	324,231
		一年以内償還予定特定社債	82,501,173
		2 固定負債	5,266,355,321
		特定社債	4,999,998,827
		信託預り敷金	266,356,494
特定資産の部合計	8,506,692,253	負債の部合計	5,407,171,267
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	496,589,051	1 社員資本	3,620,116,261
現金及び預金	46,678,608	特定資本金	200,000
信託預金	340,471,853	優先資本金	3,615,000,000
事業未収入金	95,290		
前払費用	349,687	剰余金	4,916,261
未収還付消費税等	108,993,613		
		当期未処分利益	4,916,261
2 繰延資産	24,006,224		
特定社債発行費	24,006,224		
その他の資産の部合計	520,595,275	純資産の部合計	3,620,116,261
資産の部合計	9,027,287,528	負債及び純資産の部合計	9,027,287,528

損 益 計 算 書

(令和1年10月11日から令和1年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		30,226,536
営業費用		
金融費用	3,314,068	
売上原価		
不動産賃貸原価	5,605,894	
販売費及び一般管理費	15,091,162	24,011,124
営業利益		6,215,412
営業外収益		
雑収入		110
営業外費用		
優先出資発行費償却	881,500	
特定社債発行費償却	182,061	1,063,561
経常利益		5,151,961
税引前当期純利益		5,151,961
法人税、住民税及び事業税		235,700
当期純利益		4,916,261