

第 2 期決算公告

令和 2 年 6 月 30 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー
東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和 2 年 6 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	66,545,119
1 固定資産	8,488,782,797	未払法人税等	702,500
有形固定資産	8,488,782,797	未払消費税等	16,265,900
信託建物	831,794,776	未払費用	13,113,611
信託土地	7,656,988,021	前受収益	36,463,108
		2 固定負債	5,278,672,265
		特定社債	4,999,998,827
		信託預り敷金	278,673,438
特定資産の部合計	8,488,782,797	負債の部合計	5,345,217,384
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	520,136,783	1 社員資本	3,686,499,012
現金及び預金	120,511,435	特定資本金	200,000
信託預金	398,191,668	優先資本金	3,579,000,000
事業未収入金	728,290	剰余金	107,299,012
前払費用	705,390	当期末処分利益	107,299,012
2 繰延資産	22,796,816		
特定社債発行費	22,796,816		
その他の資産の部合計	542,933,599	純資産の部合計	3,686,499,012
資産の部合計	9,031,716,396	負債及び純資産の部合計	9,031,716,396

損 益 計 算 書

(令和2年1月1日から令和2年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		207,158,966
営業費用		
金融費用	21,423,085	
売上原価		
不動産賃貸原価	62,845,989	
販売費及び一般管理費	14,046,923	98,315,997
営業利益		108,842,969
営業外収益		
受取利息	1,292	
為替差益	161,261	
雑収入	205,595	368,148
営業外費用		
特定社債発行費償却		1,209,408
経常利益		108,001,709
税引前当期純利益		108,001,709
法人税、住民税及び事業税		702,697
当期純利益		107,299,012
前期繰越利益		0
当期未処分利益		107,299,012