

第3期決算公告

令和2年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー

東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和2年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	56,501,122
1 固定資産	8,470,873,341	未払法人税等	691,100
有形固定資産	8,470,873,341	未払消費税等	8,247,700
信託建物	813,885,320	未払費用	13,250,829
信託土地	7,656,988,021	前受収益	34,078,616
		未払利息	232,877
		2 固定負債	5,257,321,065
		特定社債	4,999,998,827
		信託預り敷金	257,322,238
特定資産の部合計	8,470,873,341	負債の部合計	5,313,822,187
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	483,019,689	1 社員資本	3,661,658,251
現金及び預金	104,355,739	特定資本金	200,000
信託預金	377,454,424	優先資本金	3,554,000,000
事業未収入金	939,290	剰余金	107,458,251
前払費用	270,236	当期未処分利益	107,458,251
2 繰延資産	21,587,408		
特定社債発行費	21,587,408		
その他の資産の部合計	504,607,097	純資産の部合計	3,661,658,251
資産の部合計	8,975,480,438	負債及び純資産の部合計	8,975,480,438

損益計算書

(令和2年7月1日から令和2年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	209,594,614
営業費用	
金融費用	21,541,090
売上原価	
不動産賃貸原価	64,836,753
販売費及び一般管理費	13,860,335
営業利益	109,356,436
営業外収益	
受取利息	2,626
雑収入	98
	2,724
営業外費用	
特定社債発行費償却	1,209,408
経常利益	108,149,752
税引前当期純利益	108,149,752
法人税、住民税及び事業税	691,501
当期純利益	107,458,251
前期繰越利益	0
当期未処分利益	107,458,251