

# 第4期決算公告

令和3年6月30日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー  
東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

## 貸借対照表

(令和3年6月30日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	226,471,942
1 固定資産	8,454,940,619	未払費用	13,031,104
有形固定資産	8,454,940,619	未払利息	116,438
信託建物	797,952,598	前受収益	26,953,378
信託土地	7,656,988,021	一年以内信託預り敷金	178,141,222
		未払法人税等	692,000
		未払消費税等	7,537,800
		2 固定負債	5,078,999,843
		特定社債	4,999,998,827
		信託預り敷金	79,001,016
特定資産の部合計	8,454,940,619	負債の部合計	5,305,471,785
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	475,856,114	1 社員資本	3,645,702,948
現金及び預金	96,662,467	特定資本金	200,000
信託預金	378,885,871	優先資本金	3,543,000,000
事業未収入金	306,290	剰余金	102,502,948
前払費用	1,486	当期未処分利益	102,502,948
2 繰延資産	20,378,000		
特定社債発行費	20,378,000		
その他の資産の部合計	496,234,114	純資産の部合計	3,645,702,948
資産の部合計	8,951,174,733	負債及び純資産の部合計	8,951,174,733

## 損 益 計 算 書

(令和3年1月1日から令和3年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額
営業収益	
売上高	
不動産賃貸収入	196,550,187
営業費用	
金融費用	21,075,335
売上原価	
不動産賃貸原価	54,215,332
販売費及び一般管理費	16,857,500
営業利益	92,148,167
営業外収益	
受取利息	2,606
雑収入	128
	2,734
営業外費用	
特定社債発行費償却	1,209,408
	1,209,408
経常利益	103,195,346
税引前当期純利益	103,195,346
法人税、住民税及び事業税	692,398
当期純利益	102,502,948
前期繰越利益	0
当期未処分利益	102,502,948