

第5期決算公告

令和3年12月31日
東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー
東品川オフィス特定目的会社
取締役 中村 武

貸借対照表

(令和3年12月31日現在)

(単位：円)

| 科目 | 金額 | 科目 | 金額 |
|------------|---------------|-------------|---------------|
| (資産の部) | | (負債の部) | |
| 特定資産の部 | | 1 流動負債 | 137,744,551 |
| 1 固定資産 | 8,441,499,810 | 未払費用 | 13,467,500 |
| 有形固定資産 | 8,441,499,810 | 未払利息 | 232,876 |
| 信託建物 | 780,023,242 | 前受収益 | 21,955,231 |
| 信託建物附属設備 | 4,488,547 | 一年以内信託預り敷金 | 97,121,044 |
| 信託土地 | 7,656,988,021 | 未払法人税等 | 691,800 |
| | | 未払消費税等 | 4,276,100 |
| | | 2 固定負債 | 5,134,356,255 |
| | | 特定社債 | 4,999,998,827 |
| | | 信託預り敷金 | 134,357,428 |
| 特定資産の部合計 | 8,441,499,810 | 負債の部合計 | 5,272,100,806 |
| その他の資産の部 | | (純資産の部) | |
| 1 流動資産 | 430,016,895 | 1 社員資本 | 3,618,584,491 |
| 現金及び預金 | 87,532,938 | 特定資本金 | 200,000 |
| 信託預金 | 342,147,157 | 優先資本金 | 3,543,000,000 |
| 前払費用 | 336,800 | 剰余金 | 75,384,491 |
| | | 当期未処分利益 | 75,384,491 |
| 2 繰延資産 | 19,168,592 | | |
| 特定社債発行費 | 19,168,592 | | |
| その他の資産の部合計 | 449,185,487 | 純資産の部合計 | 3,618,584,491 |
| 資産の部合計 | 8,890,685,297 | 負債及び純資産の部合計 | 8,890,685,297 |

損益計算書

(令和3年7月1日から令和3年12月31日まで)

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 | |
|--------------|------------|-------------|
| 営業収益 | | |
| 売上高 | | |
| 不動産賃貸収入 | | 164,904,087 |
| 営業費用 | | |
| 金融費用 | 21,424,651 | |
| 売上原価 | | |
| 不動産賃貸原価 | 52,803,858 | |
| 販売費及び一般管理費 | 13,391,935 | 87,620,444 |
| 営業利益 | | 77,283,643 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 2,304 | |
| 雑収入 | 104 | 2,408 |
| 営業外費用 | | |
| 特定社債発行費償却 | | 1,209,408 |
| 経常利益 | | 76,076,643 |
| 税引前当期純利益 | | 76,076,643 |
| 法人税、住民税及び事業税 | | 692,152 |
| 当期純利益 | | 75,384,491 |
| 前期繰越利益 | | 0 |
| 当期未処分利益 | | 75,384,491 |