

第6期決算公告

令和4年6月30日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー
東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和4年6月30日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	145,497,484
1 固定資産	8,428,407,761	未払費用	25,358,221
有形固定資産	8,428,407,761	未払利息	116,438
信託建物	767,085,553	前受収益	22,083,453
信託建物附属設備	4,334,187	一年以内信託預り敷金	95,497,672
信託土地	7,656,988,021	未払法人税等	692,100
		未払消費税等	1,749,600
		2 固定負債	4,592,191,791
		特定社債	4,500,002,807
		信託預り敷金	92,188,984
特定資産の部合計	8,428,407,761	負債の部合計	4,737,689,275
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	371,065,544	1 社員資本	4,079,743,214
現金及び預金	78,276,178	特定資本金	200,000
信託預金	292,037,644	優先資本金	4,053,000,000
前払費用	751,722	剰余金	26,543,214
		当期未処分利益	26,543,214
2 繰延資産	17,959,184		
特定社債発行費	17,959,184		
その他の資産の部合計	389,024,728	純資産の部合計	4,079,743,214
資産の部合計	8,817,432,489	負債及び純資産の部合計	8,817,432,489

損 益 計 算 書

(令和4年1月1日から令和4年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		131,681,001
営業費用		
金融費用	21,925,336	
売上原価		
不動産賃貸原価	68,938,480	
販売費及び一般管理費	11,923,550	102,787,366
営業利益		28,893,635
営業外収益		
受取利息	2,252	
雑収入	179	2,431
営業外費用		
特定社債発行費償却	1,209,408	
優先株式発行費用	451,000	1,660,408
経常利益		27,235,658
税引前当期純利益		27,235,658
法人税、住民税及び事業税		692,444
当期純利益		26,543,214
前期繰越利益		0
当期未処分利益		26,543,214