

第7期決算公告

令和4年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー
東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和4年12月31日現在)

(単位：円)

科目	金額	科目	金額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	162,423,695
1 固定資産	8,410,274,045	未払費用	18,172,152
有形固定資産	8,410,274,045	未払利息	172,562
信託建物	749,106,197	前受収益	22,006,453
信託建物附属設備	4,179,827	一年以内信託預り敷金	117,083,628
信託土地	7,656,988,021	未払法人税等	692,200
		未払消費税等	4,296,700
		2 固定負債	3,781,613,028
		特定社債	3,705,004,256
		信託預り敷金	76,608,772
特定資産の部合計	8,410,274,045	負債の部合計	3,944,036,723
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	394,627,552	1 社員資本	4,877,614,650
現金及び預金	101,139,746	特定資本金	200,000
信託預金	293,114,922	優先資本金	4,853,000,000
前払費用	372,884	剰余金	24,414,650
		当期未処分利益	24,414,650
2 繰延資産	16,749,776		
特定社債発行費	16,749,776		
その他の資産の部合計	411,377,328	純資産の部合計	4,877,614,650
資産の部合計	8,821,651,373	負債及び純資産の部合計	8,821,651,373

損 益 計 算 書

(令和4年7月1日から令和4年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		136,190,461
営業費用		
金融費用	20,083,532	
売上原価		
不動産賃貸原価	73,815,917	
販売費及び一般管理費	15,471,436	109,370,885
営業利益		26,819,576
営業外収益		
受取利息	1,868	
雑収入	99	1,967
営業外費用		
特定社債発行費償却	1,209,408	
優先株式発行費用	505,000	1,714,408
経常利益		25,107,135
税引前当期純利益		25,107,135
法人税、住民税及び事業税		692,485
当期純利益		24,414,650
前期繰越利益		0
当期未処分利益		24,414,650