

## 第 8 期決算公告

令和 5 年 6 月 30 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー

東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

### 貸借対照表

(令和 5 年 6 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	143,227,944
1 固定資産	8,411,553,204	未払費用	20,747,807
有形固定資産	8,411,553,204	未払利息	86,280
信託建物	738,617,559	前受収益	24,823,073
信託建物附属設備	13,165,813	一年以内信託預り敷金	94,923,984
信託器具及び備品	2,781,811	未払法人税等	692,200
信託土地	7,656,988,021	未払消費税等	1,954,600
		2 固定負債	3,856,069,228
		特定社債	3,705,004,256
		信託預り敷金	151,064,972
特定資産の部合計	8,411,553,204	負債の部合計	3,999,297,172
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	467,805,047	1 社員資本	4,895,601,447
現金及び預金	111,411,418	特定資本金	200,000
信託預金	341,185,694	優先資本金	4,853,000,000
事業未収入金	14,367,342	剰余金	42,401,447
前払費用	840,593	当期未処分利益	42,401,447
2 繰延資産	15,540,368		
特定社債発行費	15,540,368		
その他の資産の部合計	483,345,415	純資産の部合計	4,895,601,447
資産の部合計	8,894,898,619	負債及び純資産の部合計	8,894,898,619

損益計算書

(令和5年1月1日から令和5年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		147,882,818
営業費用		
金融費用	16,466,844	
売上原価		
不動産賃貸原価	74,038,556	
販売費及び一般管理費	13,076,178	103,581,578
営業利益		44,301,240
営業外収益		
受取利息	1,890	
雑収入	213	2,103
営業外費用		
特定社債発行費償却		1,209,408
経常利益		43,093,935
税引前当期純利益		43,093,935
法人税、住民税及び事業税		692,488
当期純利益		42,401,447
前期繰越利益		0
当期未処分利益		42,401,447