

第9期決算公告

令和5年12月31日

東京都港区六本木一丁目6番1号泉ガーデンタワー

東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

貸借対照表

(令和5年12月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	111,549,708
1 固定資産	8,432,291,995	未払費用	13,406,395
有形固定資産	8,432,291,995	未払利息	258,843
信託建物	721,895,207	一年以内償還予定特定社債	12,500,917
信託建物附属設備	50,813,335	前受収益	21,740,881
信託器具及び備品	2,595,432	一年以内信託預り敷金	59,271,372
信託土地	7,656,988,021	未払法人税等	692,100
		未払消費税等	3,679,200
		2 固定負債	3,847,987,539
		特定社債	3,692,503,339
		信託預り敷金	155,484,200
特定資産の部合計	8,432,291,995	負債の部合計	3,959,537,247
II その他の資産の部		(純資産の部)	
1 流動資産	394,644,545	1 社員資本	4,881,730,253
現金及び預金	66,132,646	特定資本金	200,000
信託預金	300,562,171	優先資本金	4,815,000,000
事業未収入金	27,531,596	剰余金	66,530,253
前払費用	418,132	当期未処分利益	66,530,253
2 繰延資産	14,330,960		
特定社債発行費	14,330,960		
その他の資産の部合計	408,975,505	純資産の部合計	4,881,730,253
資産の部合計	8,841,267,500	負債及び純資産の部合計	8,841,267,500

損 益 計 算 書

(令和5年7月1日から令和5年12月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入		168,893,628
営業費用		
金融費用	16,725,689	
売上原価		
不動産賃貸原価	72,801,186	
販売費及び一般管理費	10,936,950	100,463,825
営業利益		68,429,803
営業外収益		
受取利息	2,122	
雑収入	160	2,282
営業外費用		
特定社債発行費償却		1,209,408
経常利益		67,222,677
税引前当期純利益		67,222,677
法人税、住民税及び事業税		692,424
当期純利益		66,530,253
前期繰越利益		0
当期未処分利益		66,530,253