

# 第 10 期決算公告

令和 6 年 6 月 30 日

東京都港区六本木一丁目 6 番 1 号泉ガーデンタワー

東品川オフィス特定目的会社

取締役 中村 武

## 貸借対照表

(令和 6 年 6 月 30 日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I その他の資産の部		1 流動負債	65,932,856
1 流動資産	107,722,223	未払費用	671,956
現金及び預金	107,715,023	未払法人税等	475,000
未収入金	7,200	未払消費税等	64,785,900
		負債の部合計	65,932,856
		(純資産の部)	
		1 社員資本	41,789,367
		特定資本金	200,000
		優先資本金	2,095,000,000
		剰余金	△ 2,053,410,633
		当期末処理損失	△ 2,053,410,633
その他の資産の部合計	107,722,223	純資産の部合計	41,789,367
資産の部合計	107,722,223	負債及び純資産の部合計	107,722,223

## 損 益 計 算 書

(令和6年1月1日から令和6年6月30日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
売上高		
不動産売上高	6,521,063,084	
不動産賃貸収入	80,636,522	
その他収益	6,065,167	
	6,607,764,773	
営業費用		
金融費用	10,858,585	
売上原価		
不動産売上原価	8,535,255,868	
不動産賃貸原価	81,953,998	
販売費及び一般管理費	18,295,684	
	8,646,364,135	
営業損失		△ 2,038,599,362
営業外収益		
受取利息		10,457
営業外費用		
特定社債発行費償却	14,330,960	
為替差損	15,768	
	14,346,728	
経常損失		△ 2,052,935,633
税引前当期純損失		△ 2,052,935,633
法人税、住民税及び事業税		475,000
当期純損失		△ 2,053,410,633
前期繰越利益		0
当期未処理損失		△ 2,053,410,633