

第25期決算公告

2026年6月8日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
福岡天神インベストメント特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸借対照表

(2026年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	74,630,246
建物	675,787,335	未払費用	13,900,534
建物減価償却累計額	△ 483,807,829	前受収益	19,395,712
土地	2,406,565,000	一年以内返済予定特定借入れ	38,000,000
特定資産の部合計	2,598,544,506	未払法人税等	170,100
		未払消費税等	3,163,900
II その他の資産の部		2 固定負債	2,081,072,000
1 流動資産	273,240,271	特定社債	100,000,000
現金及び預金	267,931,877	特定借入れ	1,705,000,000
前払費用	5,308,394	預り敷金	276,072,000
2 固定資産	26,546,352	負債の部合計	2,155,702,246
投資その他の資産	26,546,352	(純資産の部)	
差入敷金	315,000	1 社員資本	743,241,203
長期前払費用	26,231,352	特定資本金	1,000,000
3 繰延資産	612,320	優先資本金	705,000,000
特定社債発行費	612,320	剰余金	37,241,203
		当期末処分利益	37,241,203
その他の資産の部合計	300,398,943	純資産の部合計	743,241,203
資産の部合計	2,898,943,449	負債及び純資産の部合計	2,898,943,449

損益計算書

(2025年10月1日から2026年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金	額
営業収益		
売上高		
不動産賃貸収入	104,382,000	104,382,000
営業費用		
金融費用	13,290,237	
売上原価		
不動産賃貸原価	45,207,925	
販売費及び一般管理費	8,599,533	67,097,695
営業利益		37,284,305
営業外収益		
受取利息	267,165	
雑収入	42	267,207
営業外費用		
特定社債発行費償却	99,295	99,295
経常利益		37,452,217
税引前当期純利益		37,452,217
法人税、住民税及び事業税		211,014
当期純利益		37,241,203
当期未処分利益		37,241,203