

第 1 期 決 算 公 告

2026年6月30日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
神田司町二丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

貸 借 対 照 表
(2026年3月31日現在)

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
I 特定資産の部		1 流動負債	6,284,982
信託建物	193,301,412	未払金	114,253
信託土地	3,743,042,530	未払社債利息	669,629
建設仮勘定	26,621,210	未払法人税等	627,600
特定資産の部合計	3,962,965,152	未払消費税等	4,873,500
II その他の資産の部		2 固定負債	100,000,000
1 流動資産	566,319,394	特定社債	100,000,000
現金及び預金	469,483,648	負債の部合計	106,284,982
信託預金	94,170,075		
前払費用	2,665,671	(純資産の部)	
		1 社員資本	4,424,172,184
2 繰延資産	1,172,620	特定資本金	100,000
開業費	1,172,620	優先資本金	4,200,000,000
		剰余金	224,072,184
		当期末処分利益	224,072,184
その他の資産の部合計	567,492,014	純資産の部合計	4,424,172,184
資産の部合計	4,530,457,166	負債及び純資産の部合計	4,530,457,166

第 1 期 決 算 公 告

2026年6月30日

東京都千代田区内神田一丁目3番7号401
あすな会計事務所内
神田司町二丁目特定目的会社
取締役 中垣 光博

損 益 計 算 書

(2025年 9月30日から2026年3月31日まで)

(単位：円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入		255,233,897
		255,233,897
営業費用		
金融費用	669,629	
売上原価		
不動産賃貸原価	23,761,598	
販売費及び一般管理費	6,551,131	30,982,358
営業利益		224,251,539
営業外収益		
受取利息	528,992	
雑収入	267	529,259
経常利益		224,780,798
税引前当期純利益		224,780,798
法人税、住民税及び事業税		708,614
当期純利益		224,072,184
当期未処分利益		224,072,184